

Số: 3593 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 6 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; 2024;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số, Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1589/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 109/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27/5/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 756, tờ bản đồ số 81; diện tích 82,86 m², đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 188022 ngày 18/01/2019, bà Võ Thị Hồng Hạnh nhận chuyển nhượng.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 757, cạnh dài 5.83m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 1,88m + 5.64m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 764, cạnh dài 15,50m;
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 11,52m;

Tài sản trên đất: đất trống.

Giá khởi điểm là: 2.634.984.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn đồng);

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 764 (cũ E2-4), tờ bản đồ số 81 (cũ DC 81); diện tích 89,9 m², đất ở đô thị; địa chỉ thửa đất tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CP 072038 ngày 11/10/2018, bà Võ Thị Hồng Hạnh nhận chuyển nhượng.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 757, cạnh dài 5.80m;
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 5.80m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 766, cạnh dài 15,50m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 756, cạnh dài 15,50m;

Tài sản trên đất: đất trống.

Giá khởi điểm là: 2.380.912.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi triệu, chín trăm mười hai nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

1. Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá được thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về Đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn/>

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân

Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn

Nguyễn Anh Tuấn



